Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/03/2023 **Hora:** 10:14 AM **No. Consulta:** 419102943

Nº Matrícula Inmobiliaría: 280-243254 **Referencia Catastral:**

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 18A ENTRE CALLES 40 Y 41

Direcciones Anteriores:

Determinacion: LOTE **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 20/12/2021 **Tipo de Instrumento:** RESOLUCION

Fecha de Instrumento: 22/11/2021

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8900004643	NIT	MUNICIPIO DE ARMENIA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON COORDENADAS N992170.81 E 1154639.58, PARTE POR EL LINDERO CON LA CALLE 40 Y CARRERA 18A, CON UN AZIMUT DE 127°58'36" Y UNA DISTANCIA DE 15.11 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 2 CON COORDENADAS N992161.51 E 1154651.49. PARTIENDO DEL PUNTO 2, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370001000, CON UN AZIMUT 191°46'28" Y UNA DISTANCIA DE 4.74 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 3 CON COORDENADAS N 992156.87 E 1154650.53. PARTIENDO DEL PUNTO 3, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370001000, CON UN AZIMUT DE 153°32'58" Y UNA DISTANCIA DE 1.70 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 4 CON COORDENADAS N 992155.35 E 1154651.28. PARTIENDO DEL PUNTO 4, PARTE POR EL LINDERO CON LOS PREDIOS 01022370029000, 010202370028000, 010202370027000, 010202370038000, CON UN AZIMUT DE 220°30'55" Y UNA DISTANCIA DE22.21 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 5 CON COORDENADAS 992138,18 E 1154637.19. PARTIENDO DEL PUNTO 5 PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370024000, CON UN AZIMUT DE 315°46'11" Y UNA DISTANCIA DE 3.00 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 6 CON COORDENADAS N 992140.22 E 1154634.99. PARTIENDO DEL PUNTO 6, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370024000, 01020370037000, CON UN AZIMUT DE 233°43'27" Y UNA DISTANCIA DE 31.07 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 7 CON COORDENADAS N 992121.83 E 1154609.94. PARTIENDO DEL PUNTO 7, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202380003000, CON UN AZIMUT DE 219°41'59" Y UNA DISTANCIA DE 6.96 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 8 CON COORDENADAS N 992116.48 E 1154605.50 PARTIENDO DEL PUNTO 8, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202380003000, CON UN AZIMUT DE 127°42'47" Y UNA DISTANCIA DE 4.75 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 9 CON COORDENADAS N 992113.57 E 1154609.26. PARTIENDO DEL PUNTO 9, PARTE POR EL LINDERO CON PREDIO 010202380002000, CON UN AZIMUT DE 220°30'35" Y UNA DISTANCIA DE 12.28 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 10 CON COORDENADAS N 992104.24 E 1154601.28. PARTIENDO DEL PUNTO 10 POR PARTE POR E LINDERO CON EL PREDIO 0100223800010000 Y CON LA CARRERA 18A, CON UN AZIMUT DE 312°30'49" Y UNA DISTANCIA DE 11.06 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 11 CON COORDENADAS N 992111.73 E 1154593.14, PARTIENDO DEL PUNTO 11 PARTE POR EL LINDERO CON LOS PREDIOS 010202390009000, 010202390002000, 010202390008000, CON UN AZIMUT DE 038°56'12" Y UNA DISTANCIA DE 40.13 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 12 CON COORDENADAS N 992142.94 E 1154618.36. PARTIENDO DEL PUNTO 12, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202390008000, CON UN AZIMUT DE 308°33'50" Y UNA DISTANCIA DE 1.56 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 13 CON COORDENADAS N 992143.91 E 1154617.14 PARTIENDO DEL PUNTO 13, PARTE POR EL LINDERO CON LOS PREDIOS 010202390004000, 010202390007000, 010202390007000, CON UN AZIMUT DE 039°50'23" Y UNA DISTANCIA DE 35.01 METROS LLEGANDO AL PUNTO 1, PUNTO INICIAL Y FINAL.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 1009 **Area Centimietros:** 91

Area Privada Metros: 0 **Centimietros:** 0 **Area Construida Metros:** 0 **Centimietros:** 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.